

Société d'Aménagement FAÇADE MARITIME DU CHAMP TRIOMPHAL (FMCT)

AVIS D'APPEL A MANIFESTATION D'INTERET

Appel à Projet - Choix d'un groupement preneur/investisseur en vue de la réalisation du parc hôtelier de la Baie des Rois (Libreville-GABON)

1. Initié en 2013 par la République Gabonaise dans le cadre du Plan Stratégique Gabon émergent, l'ambitieux projet d'aménagement et de renouvellement urbain du front de mer de Libreville est en phase de développement. Depuis 2015, le projet de la Baie des Rois, s'étalant sur plus de 40 hectares, est porté par la société FMCT, filiale du Fond Gabonais d'Investissements Stratégiques (FGIS).
2. Fer de lance de la rénovation de Libreville, la Baie des Rois allie front de mer et hyper-centralité, en continuité de l'avenue principale du pays : le Champ Triomphal. Elle constitue la première phase d'un projet d'ensemble au cœur de la capitale, symbole de l'essor du Gabon Emergent.
3. Cette future smart city propose un ensemble immobilier haut de gamme de 360 000 m² de bâtiments unissant à ses 205 000 m² de bureaux, un centre hôtelier de 4 et 5 étoiles, des équipements (pôle bus, parking, etc.), des infrastructures touristiques (musée, aquarium, capitainerie, village des arts), plus de 79 000 m² de commerces et 41 000 m² de logements et une marina de 150 bateaux.
4. La Baie des Rois se situe à proximité de quelques-uns des plus beaux parcs nationaux du Gabon et revêt également un attrait historique, culturel et touristique majeur.
5. Dans ce contexte, un parc hôtelier de 4 et 5 étoiles est envisagé sur le site de la Baie des Rois (parcelle N1). Le parc hôtelier, qui sera composé d'un hôtel de 250 chambres, d'une résidence de type appart hôtel de 250 appartements, d'un centre de convention et de commerces / services en rez-de-chaussée, se situera à l'extrémité Nord de la Corniche, en lien avec la Marina Nord et la plage. L'hôtel est l'une des icônes du projet de la Baie des Rois.
6. FMCT lance un appel à projet en vue de la réalisation d'un parc hôtelier de 38 600 m² de SDP composé d'un hôtel de 250 chambres, d'une résidence de type appart hôtel de 250 appartements, d'un centre de convention et de commerces / services en rez-de-chaussée, qui se situera à l'extrémité Nord de la Corniche, en lien avec la Marina Nord et la plage. Une approche proposant des concepts innovants et bioclimatiques, une ambition architecturale et une complémentarité avec les activités existantes est attendue dans le respect du Manuel de Développement du projet.
7. Les candidats intéressés par cet appel à projet devront fournir un dossier conforme aux attendus définis dans le dossier disponible sur demande à l'adresse contact@fmct-gabon.com. Il n'est pas prévu le versement d'une indemnité aux candidats ayant remis une candidature.
8. Les dossiers de candidature en langue française pour la pré-qualification doivent être envoyé par courrier ou email avant le **8 octobre 2018 à 15h30**, heure locale, et doivent être clairement marqués « Appel à Projet - Choix d'un groupement preneur/Investisseur en vue de la réalisation du parc hôtelier de la Baie des Rois ».

Date de publication : 08/07/2018
Plus d'informations : www.labaiedesrois.com