

## **Société d'Aménagement FAÇADE MARITIME DU CHAMP TRIOMPHAL (FMCT)**

### **AVIS D'APPEL A MANIFESTATION D'INTERET**

#### **Appel à Projet - Choix d'un groupement preneur/investisseur en vue de la réalisation du centre commercial de la Baie des Rois (Libreville-GABON)**

1. Initié en 2013 par la République Gabonaise dans le cadre du Plan Stratégique Gabon émergent, l'ambitieux projet d'aménagement et de renouvellement urbain du front de mer de Libreville est en phase de développement. Depuis 2015, le projet de la Baie des Rois, s'étalant sur plus de 40 hectares, est porté par la société FMCT, filiale du Fond Gabonais d'Investissements Stratégiques (FGIS).
2. Fer de lance de la rénovation de Libreville, la Baie des Rois allie front de mer et hyper-centralité, en continuité de l'avenue principale du pays : le Champ Triomphal. Elle constitue la première phase d'un projet d'ensemble au cœur de la capitale, symbole de l'essor du Gabon Emergent.
3. Cette future smart city propose un ensemble immobilier haut de gamme de 360 000 m<sup>2</sup> de bâtiments unissant à ses 205 000 m<sup>2</sup> de bureaux, un centre hôtelier de 4 et 5 étoiles, des équipements (pôle bus, parking, etc.), des infrastructures touristiques (musée, aquarium, capitainerie, village des arts), plus de 79 000 m<sup>2</sup> de commerces et 41 000 m<sup>2</sup> de logements et une marina de 150 bateaux.
4. La Baie des Rois se situe à proximité de quelques-uns des plus beaux parcs nationaux du Gabon et revêt également un attrait historique, culturel et touristique majeur.
5. Dans ce contexte, la construction d'un centre commercial proposant des enseignes internationales est prévue sur le site de la Baie des Rois. Situé à l'entrée Nord du projet, face au centre hôtelier, en bordure de la Corniche et en limite de la plage, ce centre commercial de 24 500 m<sup>2</sup> bénéficiera d'un emplacement stratégique.
6. FMCT lance un appel à projet en vue de la réalisation d'une opération mixte pour un centre commercial innovant de 24 500 m<sup>2</sup> de SDP permettant l'installation d'enseignes internationales. Ce projet, qui s'inscrit au sein de la Baie des Rois, vise une programmation en lien avec le groupe hôtelier, une salle de conférence, le port de plaisance à proximité. Une approche proposant des concepts innovants, une ambition architecturale et une complémentarité avec les activités existantes sont attendus dans le respect du Manuel de Développement du projet.
7. Les candidats intéressés par cet appel à projet devront fournir un dossier conforme aux attendus définis dans le dossier disponible sur demande à l'adresse [contact@fmct-gabon.com](mailto:contact@fmct-gabon.com). Il n'est pas prévu le versement d'une indemnité aux candidats ayant remis une candidature.
8. Les dossiers de candidature en langue française pour la pré-qualification doivent être envoyés par courrier ou email avant le **8 octobre 2018 à 15h30**, heure locale, et doivent être clairement marqués « Appel à Projet - Choix d'un groupement preneur/investisseur en vue de la réalisation du centre commercial de la Baie des Rois (Libreville-GABON) ».

Date de publication : 08/07/2018

Pour plus d'informations : [www.labaiedesrois.com](http://www.labaiedesrois.com)