



COMMUNIQUE DE PRESSE

La Baie des Rois : Les travaux avancent

Aménagement et lancement de la commercialisation de La Baie des Rois

Libreville, le 15/09/2017 - La société FMCT, détenue par le Fonds Gabonais d'Investissement Stratégique (FGIS), a démarré la viabilisation et la commercialisation des premières parcelles de La Baie des Rois après la première phase des travaux maritime. Ce projet de 40 Ha qui prévoit 205 000 m² de bureaux, près de 500 logements, des activités culturelles et plus de 79 000m² de commerces vient enrichir l'offre d'immobiliers à Libreville et permettra, à terme, la création de plusieurs centaines d'emplois.

Les travaux de réclamation continuent

Les travaux de réclamation et de terrassement de la zone Nord de la Baie des Rois, située face à Jeanne Ebori, ont été finalisés en décembre dernier. Le processus de réception et de contrôle des travaux de réclamation de cette zone de 12 Ha ayant pris fin, la société chinoise CHEC, dans la continuité de son contrat avec FMCT, commence la deuxième phase de réclamation. Elle intervient, depuis le mois de juin, dans les zones centrales de La Baie des Rois, correspondant aux parcelles de l'ancienne Foire Expo et de l'actuel Port Môle de Libreville. Les travaux dureront 10 mois.

Les travaux de viabilisation commencent sur la zone Nord du Projet

FMCT a lancé en mars et en mai dernier une série d'appels d'offres concernant les travaux de viabilisation de la Zone Nord de la Baie des Rois. La société COLAS a remporté l'appel d'offres des travaux de voiries et réseaux concernant le lot relatif au terrassement et à l'installation des réseaux humides. Les travaux ont commencé depuis le 4 septembre dernier et dureront 10 mois. Le bornage de la zone a été réalisé par l'Agence Nationale de l'Urbanisme, des Travaux Topographiques et du Cadastre (ANUTTC).

La commercialisation des premières parcelles

Les travaux de viabilisation ayant commencé sur la zone Nord du Projet, le processus de commercialisation des parcelles débutera à la fin de l'année. Outre la Marina Nord et les parcelles vouées à l'établissement d'immeubles de bureau, cette zone abritera deux des produits phare de La Baie des Rois : Un Centre commercial de 20 000 m² et un Parc hôtelier de 4 et 5 étoiles.

CONTACT PRESSE :

FGIS : +241 01 74 22 46/47 - contact@fgis-gabon.com - www.fgis-gabon.com
FMCT : +241 01 76 39 84/64 - contact@fmct-gabon.com - www.fmct-gabon.com

A propos du FGIS :

Le Fonds Gabonais d'Investissements Stratégiques (FGIS) est le mandataire exclusif du Fonds Souverain de la République Gabonaise (FSRG), premier fonds souverain de l'Afrique Centrale. Créé en Février 2012 par décret présidentiel, le FGIS est un investisseur avisé qui prend des participations dans des entreprises, nationales et étrangères, ou des fonds d'investissements capables de générer suffisamment de revenus pour se substituer à ceux dérivés du pétrole et ainsi garantir la diversification de l'économie Gabonaise.

Le FGIS investit aujourd'hui dans des secteurs aussi variés que les infrastructures, l'agriculture, les assurances, les banques, la pêche, l'écotourisme. Le Fonds Gabonais d'Investissements Stratégiques est aussi le gestionnaire des participations de l'État gabonais.

Contact Presse :

Tel : +241 01 74 22 46/47

Mail : contact@fgis-gabon.com

www.fgis-gabon.com

A propos de FMCT :

Façade Maritime du Champ Triomphal (FMCT) est une société d'aménagement urbain créée en 2014 par le Fonds Gabonais d'investissements Stratégiques (FGIS). Elle gère, depuis 2015, le projet d'aménagement urbain de La Baie des Rois. Initié par la République Gabonaise, dans le cadre du Schéma National des Infrastructures en 2012, ce quartier d'affaires de 40 Ha est situé sur le front de mer de Libreville. Il propose 360 000 m² de bâtiments dont une gamme diversifiée de logements et de commerces, un Parc hôtelier de 4 et 5 étoiles, un Mall commercial et des Tours de bureaux, intégrés dans un projet respectant les principes du développement durable.

Contact Presse:

Tel: +241 01 76 39 84/64

Mail : contact@fmct-gabon.com

www.fmct-gabon.com

CONTACT PRESSE :

FGIS : +241 01 74 22 46/47 - contact@fgis-gabon.com - www.fgis-gabon.com

FMCT : +241 01 76 39 84/64 - contact@fmct-gabon.com - www.fmct-gabon.com